



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА КАНАЛА  
МАЛИ ИЂОШ–ЊЕГОШЕВО-ЧИК ПОДСИСТЕМА  
ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ „МАЛИ ИЂОШ“  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД**



**Е - 2552**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

---

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

---

др Александар Јевтић

Бачка Топола, март 2016. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ДЕЛА КАНАЛА МАЛИ ИЂОШ-ЊЕГОШЕВО-ЧИК  
ПОДСИСТЕМА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ „МАЛИ  
ИЂОШ“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА  
ТОПОЛА – Материјал за рани јавни увид -

**НАРУЧИЛАЦ:**

Општина Бачка Топола

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Општинска управа  
Одељење за грађевинарство стамбено-  
комуналне послове, пољопривреду, заштиту  
животне средине и имовинско-правне послове

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

др Александар Јевтић

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

**Е-БРОЈ:**

2552

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
Мина Миличић, дипл.инж.арх.-мастер  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Драган Морача, техничар  
Драгана Матовић, оператер

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА</b> .....	<b>3</b>
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>6</b>
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ .....	7
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	7
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b> .....	<b>7</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ</b> .....	<b>9</b>
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	11
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	11
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	11
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	11
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	11
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	11
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	<b>12</b>

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из планова вишег реда: 1.1. Извод из ППО Бачка Топола	---
2.	Планирана претежна намена површина  2.1. Планирана претежна намена површина - Секција 1 2.2. Планирана претежна намена површина - Секција 2 2.3. Планирана претежна намена површина - Секција 3 2.4. Планирана претежна намена површина - Секција 4 2.5. Планирана претежна намена површина - Секција 5 2.6. Планирана претежна намена површина - Секција 6 2.7. Планирана претежна намена површина - Секција 7 2.8. Планирана претежна намена површина - Секција 8 2.9. Планирана претежна намена површина - Секција 9	1:2500

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА КАНАЛА  
МАЛИ ИЂОШ-ЊЕГОШЕВО-ЧИК ПОДСИСТЕМА  
ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ „МАЛИ ИЂОШ“  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**

**УВОД**

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу дела канала Мали Иђош-Његошево-Чик<sup>1</sup> подсистема за снабдевање водом „Мали Иђош“ на територији општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 12/2014), као и на основу програмског задатка добијеног од стране ЈВП „Воде Војводине“, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ приступило се изради Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације.

Плански основ за израду урбанистичког плана су следећи документи: Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/2010), Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/2011) Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 1/2010).

„Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке“ израђено је од стране РО „Хидрозавод ДТД“ још 1985. године. Овим решењем предвиђено је да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта и то из: канала ДТД, реке Тисе и делимично унутрашњих вода. „Регионални систем за снабдевање водом Северне Бачке“ подељен је на седам подсистема, а један од ових подсистема је и подсистем „Мали Иђош“.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израђен је Материјал за рани јавни увид који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију свих планираних садржаја.

---

<sup>1</sup> У "Генералном решењу система за снабдевање водом Северне Бачке" део канала Мали Иђош-Његошево-Чик на територији општине Бачка Топола који је предмет овог плана се састоји од дела канала Мали Иђош-Његошево и канала од акумулације Светићево до споја са каналом Мали Иђош-Његошево који се зове Светићево-Његошево.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа прелиминарне границе обухвата Плана детаљне регулације за изградњу канала Мали Иђош – Његошево – Чик подсистема за снабдевање водом „Мали Иђош“ на територији општине Бачка Топола се налази на тремеђи атарских путева, парцеле 8384 (КО Мали Иђош) и 5020 (КО Бачка Топола) и границе катастарских општина Мали Иђош и Бачка Топола.

Од тремеђе граница у правцу севера прелази у катастарску општину Бачка Топола, пресеца атарски пут, парцела 5020 (КО Бачка Топола), дужином од 45 м прати западну међу парцеле 4159/2, мења правац ка западу и на одстојању од 45 м северно прати атарски пут, парцела 5020 и пресеца парцеле 4159/2, 4159/1, 5027, 4141, 5021 и 4140, поново мења правац ка северу и на одстојању од 45 м прати западну међу атарског пута, парцеле 5019 и 4989, пресеца парцеле 4140, 4711/7, 5022, 4711/8, 4139/1, 4735, 3789, 4986, 4708 и 4938, скреће ка западу и пратећи северну међу атарског пута, парцела 4938 долази до тремеђе атарских путева, парцеле 4938 и 4935 и парцеле 3122.

Од тремеђе граница наставља у правцу истока, пресеца атарски пут, парцела 4935, државни пут А1, парцела 4711/4, прати северну међу атарског пута, парцела 4911, пресеца државни пут 2а реда бр.109, парцела 4711/3 и даље ка истоку прати северну међу атарског пута, парцела 4910 и долази до тремеђе атарских путева, парцеле 4910 (КО Бачка Топола) и 3840 (КО Ново Орахово) и границе катастарских општина Бачка Топола и Ново Орахово.

Од тремеђе граница у правцу истока прелази у катастарску општину Ново Орахово и на одстојању од 5 м северно прати северну међу парцеле 3787, пресеца парцеле 3730, 3738, 3739, 3916, 3743, 3855, 3790, 3909, 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3745/4, 3745/5, 3745/6, 3745/7, 3745/8, 3745/10, 3745/11, 3745/12, 3745/12, 3745/14, 3745/14, 3745/16, 3745/17, 3745/18, 1745/19, 2745/20, 2745/21, 2745/22, 3745/23, 2745/24, 3745/13, 3796, 3746, 3874, 3788, 3749, 3875 и 3754 и долази до међе парцела 3754 и 3785/13, мења правац ка северу, дужином од 40 м прати међу парцела 3754 и 3785/13, скреће ка истоку и пресеца парцеле 3785/13, 3785/6, 3785/14 и реку Чик, парцела 3918 и долази до границе катастарских општина Ново Орахово и Торњош.

Од ове тачке граница дужином од 80 м у правцу југа прати границу катастарских општина Ново Орахово и Торњош, мења правац ка западу и пресеца парцеле 3918, 3785/14 3785/15 и 3785/13 и долази до међе парцела 3785/13 и 3758, где наставља у правцу запада и пратећи на одстојању од 5 м јужно од парцеле 3787 пресеца парцеле 3758, 3900, 3759, 3797, 3765/1, 3765/2, 3789, 3907, 3766/16, 3766/15, 3766/14, 3766/12, 3766/11, 3766/10, 3766/9, 3766/8, 3766/7, 3766/6, 3766/5, 3766/4, 3766/3, 3766/2, 3766/1, 3908, 3767/9, 3767/8, 3767/7, 3767/6, 3767/5, 3767/3, 3767/2, 3767/1, 3917, 3772/1, 3772/2, 3772/4, 3772/5, 3776, 3777, 3791, 3779 и 3841 и долази до тремеђе атарских путева, парцела 3841 (КО Ново Орахово) и 4994 (КО Бачка Топола) и границе катастарских општина Ново Орахово и Бачка Топола.

Од тремеђе граница у правцу истока прелази у катастарску општину Бачка Топола и прати јужну међу атарског пута, парцеле 4994, пресеца га и пресецајући државни пут 2а реда бр.109, парцела 4711/3, наставља да прати јужну међу атарског пута, парцела 4990, пресеца га, наставља у правцу запада, пресеца државни пут А1, парцела 4711/4, мења правац ка југу и пратећи источну међу државног пута А1 долази до тремеђе државног пута, атарског пута, парцела 5019 и границе катастарских општина Бачка Топола и Мали Иђош.

Од тремеђе граница скреће ка западу и прати границу катастарских општина Бачка Топола и Мали Иђош и долази до почетне тачке описа прелиминарне граница обухвата Плана.

**Укупна површина прелиминарног обухвата Плана износи око 72,76 ха.**

Предметна локација се налази на територији катастарских општина Бачка Топола и Ново Орахово.

Графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја је саставни део Материјала за рани јавни увид.

## **2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

Полазна основа за израду **Плана детаљне регулације за изградњу дела канала Мали Иђош-Његошево-Чик подсистема за снабдевање водом „Мали Иђош“ на територији општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 12/2014)** је усвојена планска документација:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/2010);
- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/2011);
- Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 1/2010).

### **ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БРОЈ 88/2010)**

Као последица глобалних климатских промена очекују се неповољни процеси: смањивање укупних падавина, посебно у јужном и источном делу, и у Војводини; погоршавање екстремних феномена услед утицаја климатских промена-дужи маловодни периоди, брже концентрације и већи максимални протицаји и водостаји током поводња. Једини могући одговор на такав развој процеса јесу акумулације са годишњим изравнањем протицаја, као и другачије вођење електроенергетског система, као и система за наводњавање и водоснабдевање.

### **РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АПВ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/2011)**

#### **Наводњавање**

Концепција развоја у области наводњавања заснована је на обезбеђењу услова за повећање површина са наводњавањем, што подразумева:

- редовно одржавање и уредно функционисање до сада изграђених хидротехничких система за макрорасподелу воде по простору Бачке и Баната (Хс ДТД и до сада изграђени делови регионалних хидросистема);
- повећање водозахватног капацитета на Дунаву (црпна станица „Бездан I“ ради обезбеђења воде за магистралне канале Хс ДТД у Бачкој при ниским водостајима у Дунаву, наставак изградње започетих регионалних хидросистема у северној Бачкој и Банату до завршетка прве фазе и изградња прве фазе регионалних система у Срему);
- прилагођавање постојећих система за одводњавање за микрорасподелу воде по подручју за наводњавање, где је то хидротехнички могуће и оправдано са становишта водног режима и економије; анализе указују да се на тај начин може наводњавати (уз мање улагање у адаптацију постојећих одводних система) и до 80 000 ha;
- поправка и ревитализација постојећих заливних система;
- заснивање (изградња) нових савремених заливних система: водозхвати из магистралних канала гравитационим или механичким путем;
- повећање ефикасности одводњавања цевном дренажом, где је то потребно.

### **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА“, БРОЈ 1/2010)**

#### **Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)**

Регулисање водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена;
- могућност довода воде и
- квалитет земљишта.

На територији општине Бачка Топола, у наредном планском периоду планира се изградња нових секундарних разводних објеката за наводњавање путем отворених обложених канала и цевовода у складу са пројектом „Северна Бачка“. За облагање канала користити материјале чија примена не угрожава биодиверзитет. За трасе разводних канала ће се користити локални коридори путне мреже (леније), те је исте потребно сачувати у постојећим ширинама и по могућству ускладити са планом пошумљавања и ветрозаштитних појасава.

До тада ће се активности у водопривреди сводити на одржавање постојећих система. Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена одређених мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката у одвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријума на успостављању оптималног водног режима земљишта.

У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Подручје општине Бачка Топола припада регионалном хидросистему „Северна Бачка“, а територија Општине делом припада подсистему „Телечка“, а делом подсистему „Мали Иђош“, који треба да обезбеди и воду за наводњавање око 11.000 ha пољопривредних површина на подручју општина Србобран и Врбас. Додатне количине вода за наводњавање обезбедиће се и из планираних акумулација „Моравица 2“ и „Мали Иђош“ и планираним каналима са свим припадајућим објектима (канал Његошево – Мали Иђош).

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопројектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доносу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ.



Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима који морају бити међусобно усаглашени. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Просторним планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу надлежног министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши;
- пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Просторним планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др, у складу са Просторним планом.

#### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока, пловних путева, речног и каналског саобраћаја;
- објекти инфраструктуре;
- објекти туризма и рекреације, риболова и др.

#### Хидротехнички објекти и системи

- Изградњу хидротехничких објеката (акумулације, мелиорациони канали), вршити на основу претходно прибављених услова и сагласности ЈВП „Воде Војводине“-Нови Сад;
- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима ЈВП „Воде Војводине“-Нови Сад;
- Одбрамбени насип мора бити заштићен тако да се у брањеном појасу ширине 100 m и небрањеном појасу ширине 60 m не могу градити никакви објекти, копати канали, садити дрвеће и сл. у смислу члана 69. Закона о водама;
- Дуж обала водотока и канала, са обе стране обезбедити по минимум 14,0 m (у грађевинском подручју мин. 7,0 m) слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала;
- Код укрштања објеката (енергетских и ЕК водова, водовода, канализације, гасовода и др.) са каналом подземним путем, обезбедити заштитну дубину од 1,50 m испод пројектоване нивелете дна канала и спровести одговарајућу заштиту (заштитна цев, заштитни слој бетона и сл.);
- Паралелно вођење објеката инфраструктуре предвидети на минимално 10,0 m од горње ивице канала. Изузетно ови услови у насељима могу бити блажи, уз предузимање одговарајућих мера безбедности;

- Код укрштања објекта (далековода, ЕК вода, гасовода) са каналима надземним путем, потребно је обезбедити слободну висину минимално од 7,0 m изнад терена у најнижој тачки вода, при чему стубови који носе водове треба да буду минимално 7,0 m удаљени од ивице канала, мерено управно на канал;
- Када кроз уже градско подручје пролазе канали, могуће је њихово зацењвање уз прибављање одговарајућих услова и сагласности;
- Нове канале градити на основу одговарајућег урбанистичког плана;
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у канал ДТД. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- У појасу ширине 14,0 m поред обала мелиорационих канала не могу се лоцирати никакви објекти и овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канале;
- Сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,00 m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,00 m;
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0 m испод дна канала и 1,0 m испод терена на обалама канала или 0,5 m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (задњи услов не важи за ОКМ). У случају израде детаљних урбанистичких планова, као и техничке документације потребно је прибавити водне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ**

Општина Бачка Топола се налази у северном делу АП Војводине и Бачке. Површина територије коју заузима Општина износи око 596 km<sup>2</sup> и по томе је у групи општина АП Војводине средње величине. Својим северним делом Општина се граничи са општином Суботица, североисточним и источним делом са општином Сента, на истоку са општином Ада, на југоистоку са општином Бечеј, на југу са општином Мали Иђош, на југозападу са општином Кула и северозападу са општином Сомбор.

Ова Општина има веома повољан саобраћајно-географски положај, јер преко овог простора пролазе саобраћајни правци међународног значаја државни пут Ia реда бр. 1 Аутопут Е-75/М-22, државни пут Iб реда бр. 100/М-22.1<sup>2</sup> и железничка магистрала Будимпешта-Суботица-Београд (Е-85), као и државни путеви IIа реда бр. 105/Р-108 и Р-119, бр. 108/Р-119, бр. 109/Р-108, бр. 106/Р-105<sup>2</sup>, који повезују веће градске центре у окружењу. Такође значајан је и број општинских (локалних) путева којим је обезбеђена комуникација 22 насеља општине са општинским центром.

<sup>2</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-22/Е-75 је ДП Ia реда бр.1 (A1), М-22.1 је државни пут Iб реда бр.100, док ДП IIа реда бр.105 чине некадашње деонице Р-108 и Р-119, ДП IIа реда бр.108 чине некадашње деонице Р-119, ДП IIа реда бр.109 чине некадашње деонице Р-108 и ДП IIа реда бр.106 чине некадашње деонице Р-105.

## ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

На подручју Општине постоји традиција примене наводњавања обрадивих пољопривредних површина у производњи повртарских и ратарских култура. Довољна количина квалитетне воде обезбеђена је на сваком делу територије Општине захватањем из ОКМ хидросистема ДТД, мелиоративних канала (ДКМ), Криваје или из прве фреатске издани. Подручје Општине пружа максимално покривање са системима за наводњавање с обзиром на могућност обезбеђења довољне количине воде, ниво подземне воде, урађен терен са каналском мрежом и друго.

Одводњавање сувишних вода дренажом или путем отворених мелиоративних канала у најближе реципијенте (Кривају и канал ДТД), је у ранијим периодима решено у потпуности. Међутим, током времена ова мрежа одводних канала није довољно одржавана, па се мора планирати њихово редовније одржавање уз могућност изградње нових или измештање постојећих траса.

На подручју општине Бачка Топола, не постоји потреба за одводњавањем пољопривредних површина, већ напротив, свака количина влаге је добродошла са аспекта пољопривредне производње и обраде земљишта. Изградњом акумулација „Зобнатица“, „Панонија“, „Пачир“, „Стара Моравица“ и „Светићево“ створене су могућности за наводњавање належућих пољопривредних површина, а поред ове основне намене, отварају се и могућности обезбеђења биолошког минимума у водотоковима на подручју у критичним сушним периодима, као и за развој туризма, спорта и рекреације.

### Потенцијали и ограничења

Основни потенцијал у водопривредном смислу представља могућност наводњавања у долини Криваје и на належућим површинама акумулационих језера код насеља Панонија, Стара Моравица, Криваја и Светићево, затим могућност одвијања активности на овим акумулацијама (туризам, спорт и рекреација) и изграђеној мелиоративној каналској мрежи за одводњавање.

## 3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

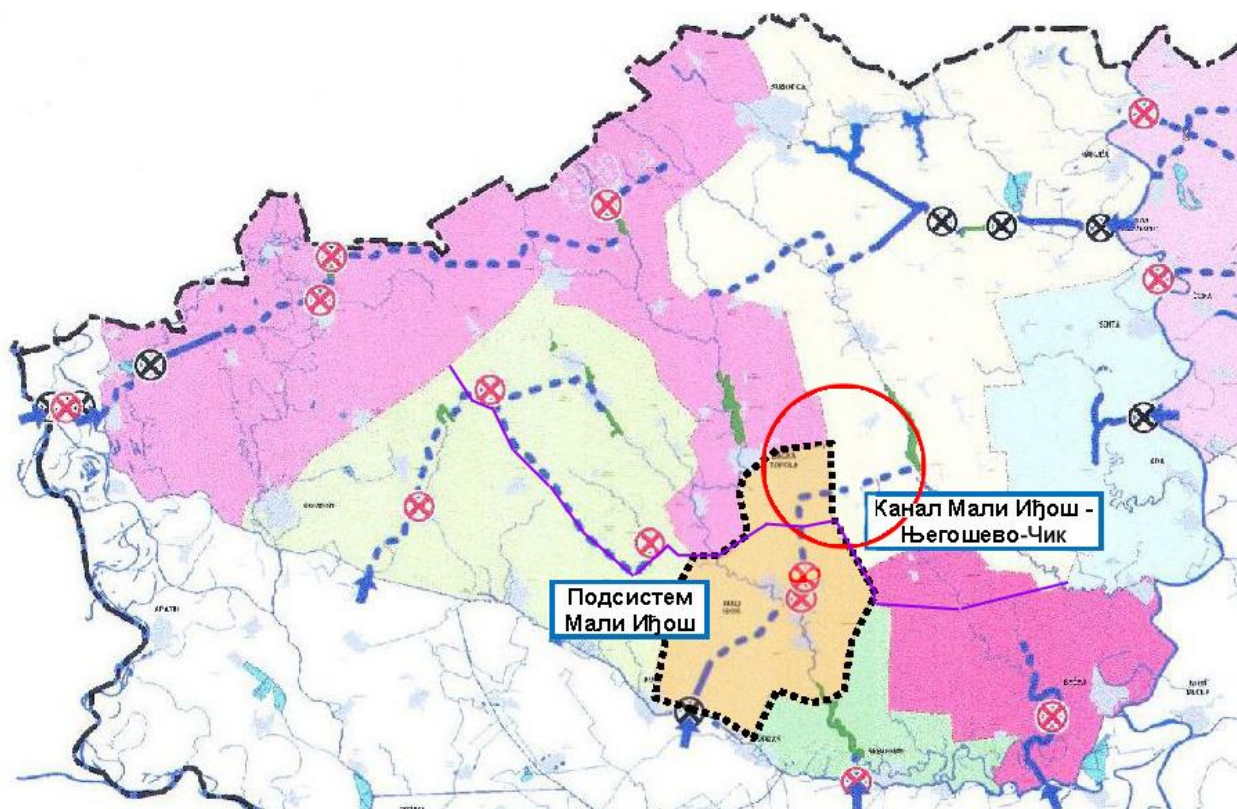
Према условима добијеним у току израде Просторног плана општине Бачка Топола од стране надлежног Завода за заштиту природе на простору који се налази у предложеним границама обухвата нема евидентираних природних добара.

## 3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према условима добијеним у току израде Просторног плана општине Бачка Топола од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе у Суботици на простору који је у границама обухвата Материјала за рани јавни увид нема евидентираних културних добара.

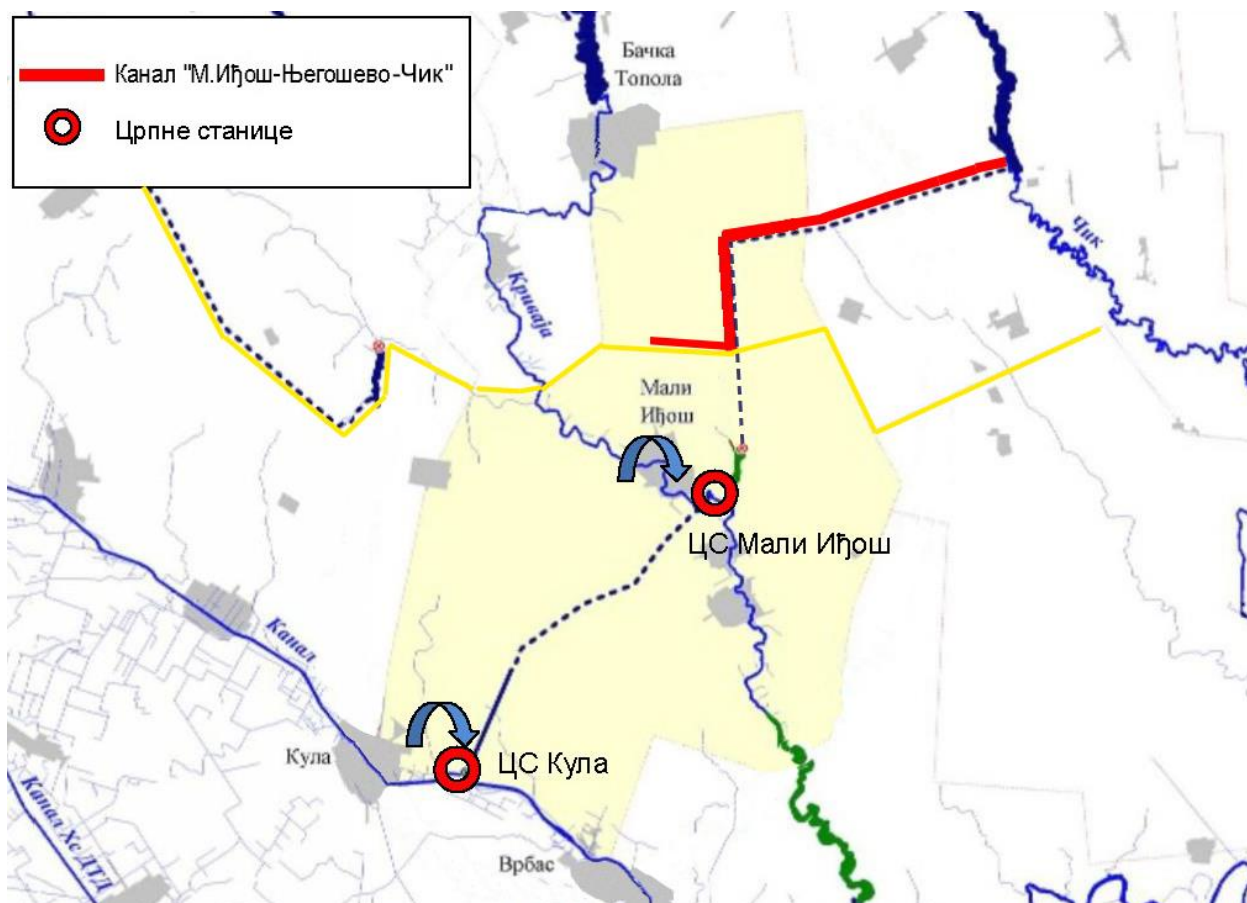
## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Почетак разматрања могућности снабдевања водом Северне Бачке датира из 1985. године када је РО „Хидрозавод ДТД“ урадила **Генерално решење система за снабдевање водом Северне Бачке**. Овим решењем предвиђено је да се целокупно подручје Северне Бачке снабдева водом из више изворишта и то из: канала ДТД, реке Тисе и делимично унутрашњих вода. На основу конфигурације терена и изворишта из којих ће се снабдевати комплетно подручје, „Регионални систем за снабдевање водом Северна Бачка“ подељен је на седам подсистема.



Један од ових подсистема је и регионални подсистем „Мали Иђош“ који се снабдева водом из ХС ДТД. Кључни елементи на подручју овог подсистема су: магистрални канал „Кула-Мали Иђош“, акумулација и црпна станица Мали Иђош и канал „Мали Иђош – Његошево“. Предмет овог Плана детаљне регулације је део трасе канала Мали Иђош-Његошево- Чик и део акваторије акумулације Светићево.

Изградњом црпне станице „Мали Иђош“, потисног цевовода и свих потребних објеката, снабдевао се водом канал „Мали Иђош – Његошево“ из кога се, опет, снабдевају належући системи за наводњавање, на површини од око 2500 ha. Део канала Његошево-Чик (акумулација Светићево) припада регионалном подсистему Тиса-Палић, и из акумулације Светићево се, путем додатне црпне станице, омогућава снабдевање водом овог дела канала.



Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи планираних инфраструктурних садржаја и објеката су стварање просторних услова за:

- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене;
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

## 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

### Хидро мелиоративни канал и акумулација

Регионални подсистем „Мали Иђош“ се снабдева водом из ХС ДТД. Кључни елементи на подручју овог подсистема су: магистрални канал „Кула-Мали Иђош“, акумулација и црпна станица Мали Иђош и канал „Мали Иђош – Његошево“. Предмет овог плана детаљне регулације је канал Мали Иђош-Његошево на делу територије Бачка Топола као и део канала у наставку истог до водотока Чик, односно акумулације Светићево.

Изградњом црпне станице „Мали Иђош II“, потисног ценовода и свих потребних објеката, на њему се снабдева водом канал „Мали Иђош – Његошево“ из кога се, опет, снабдевају належући системи за наводњавање, на површини од око 2500 ha. Планирани капацитет црпне станице и канала је 1.2 m<sup>3</sup>/s.

Отворени канал Мали Ићош-Његошево је на територији општине Мали Ићош дужине око 4 km, док је дужина канала на територији општине Бачка Топола око 7.3 km. Укупна дужина канала је око 11.3 km. Траса канала се продужава до водотока Чик, односно акумулације Светићево, још додатних 8.2 km. Продужењем канала Мали Ићош – Његошево омогућава се снабдевање водом и из правца акумулације Светићево, односно из регионалног подсистема Тиса-Палић. Тада је укупна дужина планираног канала сса 19.5 km, односно на територији општине Бачка Топола је око 15,5 km. Ширина дна канала је 1 m, нагиби косине су 1:1.5, а дубина воде у каналу је од 1 до 1.5 m.

Канал је једним делом трасе у насипу, а у другом делу у усеку. На каналу се налазе пропусти и мостови за прелаз возила, пољопривредне механизације и дивљачи. Канал се облаже фолијом-геомембраном од ХДПЕ читавом дужином. На сваких 40 m и 500 m се постављају GEOWEB мреже, ширине 10 m и 20 m, са испуном од туцаника за потребе евентуалног изласка животиња које упадну у канал. Канал има капацитет од 1.2 m<sup>3</sup>/s. На месту споја канала са акумулацијом Светићево планира се простор за изградњу црпне станице која има основну намену да у недостатку воде из правца црпне станице Мали Ићош надокнади потребну количину воде у циљу несметаног снабдевања водом. Капацитет црпне станице је сса 0.5 m<sup>3</sup>/s. За изградњу црпне станице се планира подземно надземни објект сполњих димензија до 12x25 m. Положај црпне станице је у непосредној близини акумулације Светићево. За рад црпне станице се планира и довод потребне енергије. Црпна станица је опремљена уливном грађевином, приступним путем и свим пратећим хидромашинским арматурама и опремом.

### **Постојећи атарски путеви**

Постојећи атарски путеви се задржавају у оквиру својих парцела са основном функцијом обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта у обухвату.

### **Планирани атарски путеви**

Планирани атарски путеви ће се формирати ради обезбеђења приступа свим парцелама пољопривредног земљишта у обухвату.

### **Прилазни пут према акумулацији Светићево**

Основну везу комплекса црпне станице и акваторије акумулације Светићево са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће планирана приступна саобраћајница са својом везом.

### **Део трасе поред ауто-пута Е-75/М-22**

Један део трасе планираног канала, у дужини од око 3 km, иде паралелно са аутопутем. Део трасе ауто-пута Е-75/М-22, где се ауто-пут укршта са трасом хидро-мелиоративног канала налази се у обухвату, а укрштање са планираним каналом је решено пропустом за канал који је изведен испод ауто-пута.

### **Део траса државног пута II реда број 109**

Део трасе државног пута II реда број 109, где се државни пут укршта са трасом хидро-мелиоративног канала налази се у обухвату, а укрштање са планираним каналом је решено пропустом за канал који је изведен испод државног пута.

## 5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>				
ПЛАНИРАНА ТРАСА КАНАЛА	52	69	00	72,4
АКВАТОРИЈА АКУМУЛАЦИЈЕ СТЕВИЋЕВО	1	39	35	1,9
ИЗЛИВНА ГРАЂЕВИНА		9	33	0,1
ЦРПНА СТАНИЦА		11	54	0,2
ПРИЛАЗНИ ПУТ		23	14	0,3
ДЕО ТРАСЕ АУТО-ПУТА		25	84	0,3
ДЕО ТРАСЕ ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 109		29	19	0,4
ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТЕВИ	7	00	56	9,7
ПЛАНИРАНИ АТАРСКИ ПУТЕВИ	10	68	14	14,7
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>72</b>	<b>76</b>	<b>09</b>	<b>100</b>

## 5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према поменутиим претходним условима на простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту културних добара. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, инвеститор је у обавези да обустави радове, ради истраживања локације.

## 5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према поменутиим претходним условима на простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних нити предложених за заштиту природних добара.

## 5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Сагледавањем капацитета животне средине на подручју Плана и увидом у постојећу документацију, утврђено је да на подручју плана нема доступних података о квалитету параметара животне средине.

Изградња планираног канала имаће позитивног утицаја на развој пољопривредних активности на подручју Плана.

## 5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор у обухвату је дефинисан као постојеће и планирано грађевинско земљиште, у оквиру кога се налазе следећи садржаји:

- планирана траса канала;
- акваторија акумулације Светићево;
- изливна грађевина;
- црпна станица;
- прилазни пут;
- део трасе ауто-пута;
- део трасе државног пута II реда број 109.

## 5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Материјалом за рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу дела канала Мали Иђош–Његошево-Чик подсистема за снабдевање водом „Мали Иђош“ на територији општина Бачка Топола су постојеће и планиране површине јавне намене су:

- планирана траса канала;
- акваторија акумулације Светићево;
- изливна грађевина;



- црпна станица;
- прилазни пут;
- део трасе ауто-пута;
- део трасе државног пута II реда број 109;
- постојећи атарски путеви;
- планирани атарски путеви.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације за изградњу дела Мали Иђош-Његошево-Чик подсистема за снабдевање водом „Мали Иђош“ на територији општине Бачка Топола су:

- привођење земљишта планираној намени;
- реализација планираних садржаја (изградња подсистема „Мали Иђош“ као дела Регионалног система за снабдевање водом „Северна Бачка“);
- прилагођавање простора глобалним потребама;
- координирање и усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и просперитет како појединца тако и општине;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота.

У стручној пољопривредној пракси опште је позната чињеница да се наводњавањем постижу значајно већи уроди свих пољопривредних култура. Наводњавање је мелиоративна мера којом се практично закључује циклус стварања услова за формирање оптималног водно-ваздушног режима земљишта у биљној производњи. Делимично наводњавање утиче и на умањивање проблема и последица ваздушне суше, може утицати на рационализацију прихрањивања и заштите гајених усева, увек утиче на примену агротехнике, структуре производње, својства третираног земљишта и добијених приноса културних биљака. С обзиром на најављене или текуће глобалне климатске промене, наводњавање добија све већи значај доприносећи остваривању високих и стабилних приноса гајених биљака као основе за снабдевање човечанства, али и домаћих животиња одговарајућим количинама биљних производа.

Наводњавање има веома значајну еколошку улогу. Наиме, наводњавање пружа велике могућности за промену својстава основног природног спорообновљивог ресурса у биљној производњи – земљишта. У условима све чешће појаве воде погоршаног квалитета јављају се бројни ограничавајући фактори који посредно утичу на смањење потенцијално наводњаваних земљишта у циљу заштите земљишта и добијања приноса гајених биљака одговарајућег - траженог квалитета.

Вода повезује геосферу, атмосферу и биосферу па самим тим као закључак се намеће да егзистенција човечанства зависи од воде. Последњих година се на националним нивоима тема воде разматра као национални и интернационални интерес. Очигледно је да је вода драгоцени ресурс чија је оскудица у порасту.

Конкуренција између пољопривреде, индустрије и насеља за ограничене водне ресурсе већ је у многим земљама условила развој. Пољопривреда није само највећи корисник воде у смислу запремине, него је такође и релативно ниско цењен и високо субвенционисани корисник воде.

Израда и спровођење урбанистичког плана, чијој изради се приступа, чин је одговорног и доброг планирања како државе-покрајинске-локалне заједнице, тако и управљача - ЈВП „Воде Војводине“, тј. трасирање остваривог развоја. Утврдиће се стратегија привођења земљишта планираној намени, подстицање и вођење одрживог и стабилног економског развоја и безусловног поштовања околине и њене заштите.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**